

**ДОГОВОР № 10-01**  
**безвозмездного пользования нежилыми помещениями**

г. Саратов

«10» января 2019 г.

Гражданин Громов Михаил Сергеевич 19.11.1964 года рождения, паспорт 63 09 417910 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе города Саратова, код подразделения 640-001, зарегистрирован по адресу: г. Саратов, набережная Космонавтов, д. 6, кв. 33, именуемый в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и **Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»** (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице представителя частного учреждения образовательной организации высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 63 АА 4696803 от 04.04.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Судодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Судополучателю следующее имущество:

- нежилое помещение – здание (лечебный корпус № 1) инвентарный номер: 63:401:002:000026060:Е; литер: ЕЕ1; назначение: нежилое; общая площадь: 329 кв.м.; этажность: 2+цоколь+мансарда; адрес объекта: город Саратов, Дегтярная площадь, д. № 1-А; кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/191/2005-127 (далее по тексту «Здание (лечебный корпус № 1)»). Здание (лечебный корпус № 1) принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи недвижимости от 24.11.2010 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2011 года сделана запись регистрации № 64-64-11/805/2010-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 64-АГ № 009411, выданным 31 января 2011 года.

- нежилое помещение – здание (амбулаторно-поликлиническое отделение) инвентарный номер: 63:401:002:000026060:Г2; литер: Г2; назначение: нежилое; общая площадь: 135,3 кв.м.; этажность: 1; адрес объекта: город Саратов, Дегтярная площадь, д. № 1-А; кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/191/2005-123 (далее по тексту «Здание (амбулаторно-поликлиническое отделение)»). Здание (амбулаторно-поликлиническое отделение) принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи недвижимости от 24.11.2010 г., зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 января 2011 года сделана запись регистрации № 64-64-11/805/2010-068, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 64-АГ № 009409, выданным 31 января 2011 года.

1.2. По окончании действия договора Судополучатель обязуется вернуть нежилые помещения, указанные в п. 1.1 настоящего договора (далее «Помещения») в том состоянии, в каком он их получил с учетом нормального износа.

1.3. Помещения предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. Судополучатель вправе разместить в указанном Судодателем месте вывеску со своим наименованием.

1.5. Целевое назначение передаваемых в пользование помещений: использование в соответствии с уставными целями Судополучателя для обеспечения учебного процесса, для размещения руководителя (ректора) филиала Судополучателя.

1.6. Правовая основа деятельности Судополучателя определяется наличием у него лицензии на образовательную деятельность по медицинским специальностям.

1.7. Договор безвозмездного пользования помещением заключается на неопределенный срок, который начнет исчисляться с момента подписания настоящего договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение 3 дней после заключения договора;
- б) своевременно производить капитальный ремонт помещений.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, нести расходы по их содержанию, своевременно осуществлять текущий ремонт;
- в) оплачивать коммунальные услуги;
- г) при расторжении договора сдать помещения Ссудодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемые помещения в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог без согласия Ссудодателя.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Ссудодателя.

## 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемых помещений несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде Саратовской области в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель: **Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Ремвиз»**

Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227

ИНН 6317006620, КПП 631501001, ОГРН 1026301420716

р/с 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара

к/с 30101810200000000607

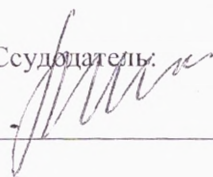
БИК 043601607

Ссудодатель: **Громов Михаил Сергеевич**

Паспорт: 6309 417910 выдан 26.11.2009г. Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе г. Саратова, код подразделения 640-001

Адрес: г. Саратов, набережная Космонавтов, д. 6, кв. 33

Ссудодатель:



/Громов М.С./

Ссудополучатель:



/Буренков Е.С./

А К Т  
передачи помещений  
к договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями  
№ 10-01 от 10.01.2019

г. Саратов

«10» января 2019 г.

Гражданин **Громов Михаил Сергеевич** 19.11.1964 года рождения, паспорт 63 09 417910 выдан Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе города Саратова, код подразделения 640-001, зарегистрирован по адресу: г. Саратов, набережная Космонавтов, д. 6, кв. 33, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»** (сокращенное наименование организации – Медицинский университет «Реавиз»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице представителя частного учреждения образовательной организации высшего образования «Медицинский университет «Реавиз» Буренкова Евгения Сергеевича, действующего на основании доверенности № 63 АА 4696803 от 04.04.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые стороны, на основании договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 10-01 от «10» января 2019 г. составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял с «10» января 2019 г.:

- нежилое помещение – здание (лечебный корпус № 1) инвентарный номер: 63:401:002:000026060:Е; литер: ЕЕ1; назначение: нежилое; общая площадь: 329 кв.м.; этажность: 2+цоколь+мансарда; адрес объекта: город Саратов, Дегтярная площадь, д. № 1-А; кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/191/2005-127;

- нежилое помещение – здание (амбулаторно-поликлиническое отделение) инвентарный номер: 63:401:002:000026060:Г2; литер: Г2; назначение: нежилое; общая площадь: 135,3 кв.м.; этажность: 1; адрес объекта: город Саратов, Дегтярная площадь, д. № 1-А; кадастровый (или условный) номер: 64-64-01/191/2005-123.

Общее состояние нежилых помещений удовлетворительное.

-Ссудополучатель на момент подписания настоящего акта претензий к состоянию нежилых помещений не имеет.

Ссудополучатель: **Частное учреждение образовательная организация высшего образования «Медицинский университет «Реавиз»**

Адрес: 443001, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 227

ИНН 6317006620, КПП 631501001, ОГРН 1026301420716

р/с 40703810454400000577 в Поволжском Банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара

к/с 30101810200000000607

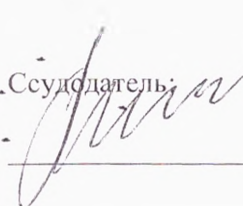
БИК 043601607

Ссудодатель: **Громов Михаил Сергеевич**

Паспорт: 6309 417910 выдан 26.11.2009г. Отделением УФМС России по Саратовской области в Волжском районе г. Саратова, код подразделения 640-001

Адрес: г. Саратов, набережная Космонавтов, д. 6, кв. 33

Ссудодатель:

  
/Громов М.С./

Ссудополучатель:



/Буренков Е.С./